

Medlemsforslag – Generalforsamling 2020

Forslag 1

Fra Filip Grønholt, Krogengen 1:

Plinten ned langs Krogengen:

1. Kan vi fjerne alt beplantning og kun lade træerne blive stående?
2. Samt dække alle hullerne igen med jord og så græs?

Det vil både være pænere samt være bedre til at kunne holde øje med evt. uønsket personer på vores vej.

Vi kunne gøre det over de 2 have dage.

Det kræver nok vi lejer lidt værktøj samt en stor grenknuser/flismaskine, den kan man leje for max 1000 kr. pr. dag.

Forslag 2

Fra Randall Ward og Lisa Ward, Krogengen 25:

Krogengen 25 vil gerne stille forslag om at der opstiller lader stander til el-biler på Krogengen 's parkeringspladser.

Forslag 3

Fra Lisbeth Brix Wielandt og Birger Nolsøe Wielandt, Krogengen 29:

Forslag til forskønnelser på Krogengen.

I løbet af 2019 er saldoen på havekontoen igen steget og er nu oppe på 25.500 kr. Disse penge skal, iflg. vore vedtægter, bruges til omkostninger i forbindelse med havedagene og til forskønnelse af fællesarealerne.

Nedenfor en række forslag til forskønnelser. Betales af midlerne på havekontoen i følgende prioritering:

1. Græspleje.
2. Jordhøjen øst for nr. 13.
3. De øvrige forslag

3.1. Græspleje.

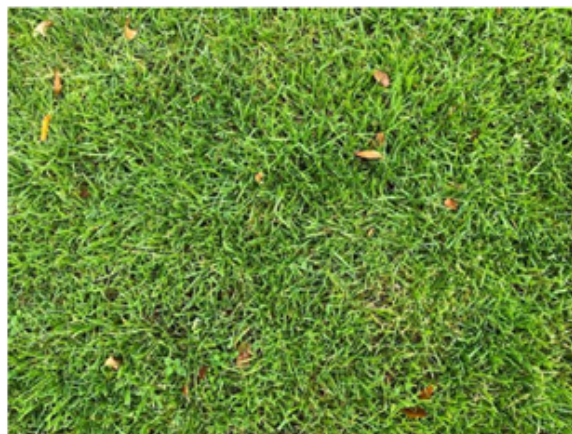
På generalforsamlingen i marts 2019 var der ikke flertal for et forslag om forskønnelse af vore græsarealer. Under punktet "Evt." kom vi med en opfordring til, at haveudvalget skulle forskønne græsarealerne ved indgangene til rækkehusene.

I mellemtiden har vi været så heldige, at vores havemand har hjulpet med ukrudtsbekæmpende foranstaltninger på vore arealer. De store regnmængder i efteråret 2019 har også bidraget til, at græsse mange steder har været i vækst og nu står frodigt, en vækst, der er med til at formindske vækst af ukrudt. Vi har altså fået gratis hjælp til forskønnelse. Der er dog steder, hvor der stadig er meget ukrudt. Vi vil endnu en gang opfordre bestyrelsen og haveudvalget til at opprioritere forskønnelse af vore græsarealer primært som nævnt ovenfor. Efter vores vurdering vil næste step være tilførsel af kalk og gødning. Dette har vi afprøvet på græsarealet ud for indgangene til nr. 25, 27, 29 og 31. Se billederne (fra november 2019) nedenfor. Det er tydeligt, at græspleje nytter, giver frodigt græs med minimal ukrudt.

Græsplejen har også den virkning af græsset sætter frø. I november 2019 var der frø i græsarealet ud for nr. 25, 27, 29 og 31.



Uplejet areal ud for nr. 11



Græs efter ukrudtsbekæmpelse, kalk og gødning ud for nr. 25, 27, 29 og 31

3.2. Forslag til rydning af buske

Ved stien mellem nr. 23 og 25 og ud til Bystien, er der en sammenplantning af 2 arter Kirselaurbær og en blomstrende busk. Med tiden er det kommet til at se rodet ud, og vi vil foreslå, at den blomstrende busk fjernes. Træerne på dette sted og buskene mangler "luft" mellem hinanden. Sammenplantningen kunne også helt overvejes fjernet og nyplante Kirselaurbær (af sorten der ikke sætter bær) i større afstand fra træerne. Samme problemstilling ses også på sydsiden mellem nr. 25 og 27. På fotos nedenfor har vi markeret de buske som foreslås fjernet. Planter er pæneste i grupper med flere af samme art eller enkeltvis som vi har det langs Bystien.



3.3. Arealet vest for 2 planshusene og ud for nr. 27

Ret tæt på Bystien findes 2 syrener. De har mistrivedes i mange år. Vi har fjernet græsset omkring den kraftigste i håb om, at det vil fremme væksten sammen med tilførsel af gødning til foråret. Den anden syren har ingen værdi og foreslås fjernet. Se billedet nedenfor.

3.4. Jordhøjen øst for nr. 13

For nogle år siden fik vi fældet de høje Poppeltræer på dette areal. Det er et område der i høj grad trænger til forskønnelse. Det mest enkle, er at få ryddet op på arealet og etablere græs, så det kommer til at fremstå som en lille bakke.

Tæt på området findes der i øvrigt 3 stk. syrener der mistrives. De foreslås fjernet eller erstattet af andre buske.



Forslag 4

Fra Lisbeth Brix Wielandt og Birger Nolsøe Wielandt, Krogengen 29:

Forslag til ændring af p-pladser.

På parkeringspladsen, vest for nr. 3, er der 3 p-pladser med asfalt. I forbindelse med omlægningen af pladserne blev bøjehæk beplantningen på begge sider nedlagt. Vi opretholdt de omkringsende forhøjede kantsten.

Disse 3 pladser er lidt smallere end områdets øvrige pladser. De forhøjede kantsten vanskeliggør indkørsel til pladserne der således ikke udnyttes optimalt. Da det formodes disse forhøjninger skal nedlægges når asfalten skal udskiftes og, da det ser ud til, at asfalten ikke skal udskiftes så hurtigt som vi tidligere havde forventet foreslår vi, at forhøjningerne fjernes nu, så der bliver mulighed for de tre pladser bliver bredere og vi får en bedre udnyttelse af parkeringspladserne.

Arbejdet udføres af vor entreprenør og udgiften tages af vejfondens opsparing.

Forslag 5

Fra Lisbeth Brix Wielandt og Birger Nolsøe Wielandt, Krogengen 29:

Forslag til ændring af vedtægter - Vejfonden.

I mange år har vi opsparet midler på en vejfond. I vedtægterne findes der desværre ikke en beskrivelse af bl.a. formålet med den vigtige vejfond og opsparingsens størrelse. Til sammenligning findes der beskrivelse af havekontoen.

Vi foreslår, at bestyrelsen til generalforsamlingen næste år præsenterer en ny paragraf om vejfonden. Mindst følgende punkter bør indgå i den nye paragraf:

- Hvilke udgifter dækker vejfonden? Asfalt - etablering af nye p-pladser - forbedringer – løbende vedligeholdelse - installationer.
- Hvilke områder er defineret som vej? Vej - p-pladser - stier - gangarealer - flisegange.
- Opsparingen tilstræbes at være af en sådan størrelse, at ingen husstande præsenteres for ekstra opkrævninger når asfalt skal udskiftes.
- Opsparingen kan investeres i investeringsbeviser med lav risiko.
- Opsparingen kan benyttes som likviditetsbuffer på driftskontoen.

Forslag 6

Fra Lisbeth Brix Wielandt og Birger Nolsøe Wielandt, Krogengen 29: **Forslag til ændring af vedtægter - §4 Generalforsamling.**

Det bør fremgå af vedtægterne, at forslag fra medlemmerne også fremsendes til disse i lighed med indkaldelsen. Med den foreslåede ændring har vi sikret, at alle medlemmer har modtaget alt materiale til generalforsamlingen.

Nedenfor nuværende bestemmelser og foreslåede ændringer med **rød skrift**.

§4. Generalforsamling:

Stk 4.1

Ordinære generalforsamlinger afholdes hvert år i marts måned.

Dagsorden, det reviderede årsregnskab, budget for det kommende regnskabsår samt eventuelle forslag fra bestyrelsen fremsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen senest 3 uger inden afholdelsen. Tilføjelse: Indkaldelsen lægges på hjemmesiden.

Skriftlige forslag fra medlemmerne til vedtagelse på den ordinære generalforsamling må, for at kunne behandles og vedtages, være bestyrelsen i hænde senest 14 dage forud for generalforsamlingens afholdelse. Tilføjelse: Bestyrelsen fremsender straks alle indkomne forslag til alle medlemmer og lægger disse på hjemmesiden.

Dagsordenen skal i alle tilfælde indeholde følgende punkter:

- 1. Valg af dirigent.*
- 2. Formandens beretning.*
- 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.*
- 4. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.*
- 5. Fastsættelse af kontingent og budget for det kommende regnskabsår.*
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.*
- 7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.*
- 8. Eventuelt.*

Udgår: Forslag til vedtagelse på den ordinære generalforsamling må, for at kunne behandles og vedtages, være bestyrelsen i hænde senest 14 dage forud for generalforsamlingens afholdelse.

Der kan ikke træffes beslutning på generalforsamlingen om spørgsmål behandlet under punktet "eventuelt".

Forslag 7

Fra Lisbeth Brix Wielandt og Birger Nolsøe Wielandt, Krogengen 29:

Forslag til dagsordenens pkt. 10. Information fra oplæg om indbrudsforebyggelse.

På mødet den 29/1-2020 kom der flere anbefalinger fra foredragsholderne.

Et af disse var "Nabohjælp skilte" ved indgangene til vort område. Pris for hver skilt blev oplyst til 500 kr. for den medbragte prøve. Skiltene fås givet i forskellige størrelser.

Såfremt generalforsamlingen er enig i denne vurdering foreslås indkøb af 6 stk. skilte. Skiltene bør monteres i samme type ramme som hundeskiltene evt. i nye rammer, hvor der er plads til begge skilte. Alternativt kan skiltene i første omgang opsættes på en pæl og næste år i galvaniserede rammer.

Skiltene foreslås opsat senest 30 dage efter årets 1. havedag. Såfremt dette ikke er muligt beder vi vor entreprenør om at opsætte disse.