

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling torsdag, den 26. marts 2020 kl. 19.00 i fællesrummet - indskoling - på Skovvangsskolen, Egeskoven 27, 2600 Glostrup

Skriftlige forslag fra medlemmerne fremsendes på e-mail til formanden senest den 12. marts 2020 (formanden@kroengen.dk). De indkomne forslag vil efterfølgende blive publiceret på foreningens hjemmeside.

Der kan stemmes ved fuldmagt, der skal forevises inden begyndelsen af generalforsamlingen. Ingen kan møde med fuldmagt for mere end 1 husstand.

Dagsorden vedlagt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Nikolaj Dam Østergaard (nr. 27)

formand

formanden@kroengen.dk

Havedagene i 2020 er fastsat til 1. søndag i maj og sidste søndag i september. I år er det den 3. maj og 27. september.

Ejerlauget Krogengen

Dagsorden:

1. Valg af:
 - Dirigent,
 - Stemmeudvalg
 - og Referent.
2. Formandens beretning for 2019.
3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2019. (bilag)
4. Evt. forslag til vedtagelse fra medlemmer
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020. (bilag).
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - Nikolaj Dam Østergaard (nr. 27) er på valg og genopstiller ikke.
 - Jørn Mulvad (nr. 30) er på valg og genopstiller ikke.
 - Heidi Vibjerg (nr. 33) er på valg og genopstiller
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
 - Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter:
 - Revisor Thomas Dam (nr. 22)
 - Revisor Christian Duurloo (nr. 20)
 - Revisorsuppleant Lars Pedersen (nr. 18)
 - Revisorsuppleant Rasmus Petersen (nr. 31)
9. Haveudvalgsmedlemmer:
 - Jørn Honoré (nr. 4)
 - Kent Larsen (nr. 10)
 - Susanne Jeppesen (nr. 13)
 - Lars Wikborg (nr. 16)
 - Lars Pedersen (nr. 18)
 - Niels Jørgen Hansen (nr. 23)
10. Information fra oplæg om indbrudsforebyggelse d. 29. januar
11. Information om undersøgelse af mulighed for etablering af ladestandere til elbiler, på fælles parkeringsområde
12. Eventuelt

Krogengen Ejerlaug
Regnskab 2019

Primobeholdninger

9001	Driftskonto	73.237,86
9002	Havekonto	22.858,18
9003	Vejfond	222.839,74
	I alt	318.935,78

Indtægter

1000	Kontingent	144.000,00
1001	Havedagskonto	9.200,00
1030	Renteindtægter	0,00
1032	Diverse indtægter	4.600,00
	Indtægter i alt	157.800,00

Udgifter

Driftskonto

2020	Vedligeholdelse af fællesarealer	41.650,00
2021	Fejning af sten	11.225,16
2022	Gartner, regningsarbejde	7.000,00
2030	Anskaffelser og rep. af udstyr	13.581,80
2040	Snerydning	31.900,00
2060	Kontorholdsomkostninger	1.056,20
2061	El vedr. fællesarealer	7.204,94
2065	Generalforsamling, vejfest m.m.	6.866,95
2068	Advokat	0,00
2070	Forsikringer	9.351,74
2075	Finansielle omkostninger - Gebyr banken	0,00

Havekonto

2066	Havedag og planter	6.551,31
------	--------------------	----------

Vejfond

2067	Vej- og flisearbejde	11.097,19
------	----------------------	-----------

Udgifter i alt 147.485,29


Resultat 10.314,71

Overført til vejfonden 50.000,00

Ultimobeholdninger

Driftskonto	42.001,07
Havekonto	25.506,87
Vejfond	261.742,55
I alt	329.250,49

Afstemning 0,00



Noter til regnskabet for 2019 og budgettet for 2020

Noter til regnskabet for 2019

- 1) Der har været lidt mindre fremmøde til havedagene end forventet.
- 2) Vi havde forventet ét hussalg, men der har været tre.
- 3) I stedet for at købe hjertestarteren, har vi leaset den. Det betyder at udgiften bliver fordelt over flere år.
- 4) Der er betalt for 13 måneder idet jan. 2020 er med.
- 5) Vi har sparet på det vi kan spare på.
- 6) Flisearbejdet er udskudt fordi vi regnede med en større udgift til hjertestarteren.

Noter til budgettet for 2020

Generelt:

På opfordring fra bl.a. revisorerne er opstillingen ændret således at det tydeligere fremgår hvor meget bestyrelsen forpligter sig til at overføre til vejfonden ved regnskabsårets slutning.

- 7) DanskeBank har varslet negativ rente for indeståender over kr. 200.000, gældende fra 1. april.
- 8) Regningsarbejdet er typisk det arbejde vi ikke får gjort på havedagen. For fremtiden vil vi derfor trække det fra havekontoen.
- 9) Heri er medregnet 5.000 kr. til forundersøgelse mv. vedrørende ladestandere.
- 10) Udestående flisearbejde ved nr. 13 og opretningerne på P-pladserne.
- 11) Vi budgetterer med et nul-resultat, dvs. udgifterne = indtægterne.
- 12) Vi regner med at overføre 20.000 til vejfonden, men de 15.000 er allerede disponeret unde pkt. 10).
- 13) Nul-resultatet betyder at ultimobeholdningerne tilsammen er det samme som primobeholdningerne, og at der ikke sker nogen yderligere opsparing i 2020.

Krogengen Ejerlaug
Regnskab 2019

Budgetopfølgning

		Budget	Realiseret	Difference	Noter
		2019	2019		
<i>Indtægter</i>					
1000	Kontingent	144.000,00	144.000,00	0,00	
1001	Havedagskonto	8.000,00	9.200,00	1.200,00	1)
1030	Renteindtægter	0,00	0,00	0,00	
1032	Diverse indtægter	1.500,00	4.600,00	3.100,00	2)
Indtægter		153.500,00	157.800,00	4.300,00	
<i>Udgifter</i>					
Driftskonto					
2020	Vedligeholdelse af fællesarealer	41.000,00	41.650,00	650,00	
2021	Fejning af sten	11.000,00	11.225,16	225,16	
2022	Gartner, regningsarbejde	7.000,00	7.000,00	0,00	
2030	Anskaffelser og rep. af udstyr	20.000,00	13.581,80	-6.418,20	3)
2040	Snerydning	30.000,00	31.900,00	1.900,00	4)
2060	Kontorholdsomkostninger	1.100,00	1.056,20	-43,80	
2061	El vedr. fællesarealer	7.000,00	7.204,94	204,94	
2065	Generalforsamling, vejfest m.m.	8.400,00	6.866,95	-1.533,05	5)
2068	Advokat	0,00	0,00	0,00	
2070	Forsikringer	10.000,00	9.351,74	-648,26	
2075	Finansielle omkostninger - Gebyr banken	0,00	0,00	0,00	
Havekonto					
2066	Havedag og planter	8.000,00	6.551,31	-1.448,69	5)
Vejfond					
2067	Vej- og flisearbejde	15.000,00	11.097,19	-3.902,81	6)
Udgifter		158.500,00	147.485,29	-11.014,71	
Resultat		-5.000,00	10.314,71	15.314,71	

Budget for 2020

		Realiseret	Budget	Noter
		2019	2020	
Primobeholdninger				
9001	Driftskonto	73.238	42.001	
9002	Havekonto	22.858	25.507	
9003	Vejfond	222.840	261.743	
	I alt	318.936	329.250	
Indtægter		2019	2020	
1000	Kontingent	144.000	144.000	
1001	Havedagskonto	9.200	8.000	
1030	Renteindtægter	0	-1.000	7)
1032	Diverse indtægter	4.600	1.500	
	Indtægter	157.800	152.500	
Udgifter				
Driftskonto				
2020	Græsslåning af plæner og volden	41.650	42.500	
2021	Fejning af sten	11.225	12.000	
2022	Gartner, regningsarbejde	7.000	7.000	8)
2023	Service på hjertestarter	4.708	4.800	
2030	Anskaffelser og rep. af udstyr	8.874	10.000	9)
2040	Snerydning	31.900	30.000	
2060	Kontorholdsomkostninger	1.056	1.200	
2061	El vedr. fællesarealer	7.205	6.000	
2065	Generalforsamling, vejfest m.m.	6.867	6.000	
2068	Advokat	0	0	
2070	Forsikringer	9.352	10.000	
2075	Finansielle omkostninger (Gebyrer)	0	0	
Havekonto				
2066	Havedag og planter	6.551	8.000	
Vejfond				
2067	Vej- og flisearbejde	11.097	15.000	10)
	Udgifter	147.485	152.500	
	Driftsresultat	10.315	0	11)
	Overført til vejfonden	50.000	20.000	
	Resultat efter overførsel til vejfond	-39.685	-20.000	
Ultimobeholdninger				
	Driftskonto	42.001	44.001	
	Havekonto	25.507	18.507	
	Vejfond	261.743	266.743	12)
	I alt	329.250	329.250	13)