

## VIL DU VÆRE EN DEL AF DEN NYE BYDEL?

Du er meget velkommen til at besøge Hvissinge Vest, hvor både parcel 3 og parcel 4 er under opførelse. Vores salgsvogn er åben hver søndag (se venligst åbningstiderne i dagspressen eller ring til Bülow & Nielsen). Hvis du ønsker information på andre tidspunkter, er du meget velkommen til at kontakte en af vores byggerådgivere for en nærmere aftale.

Krogengen · parcel 3

# HVISSINGE VEST

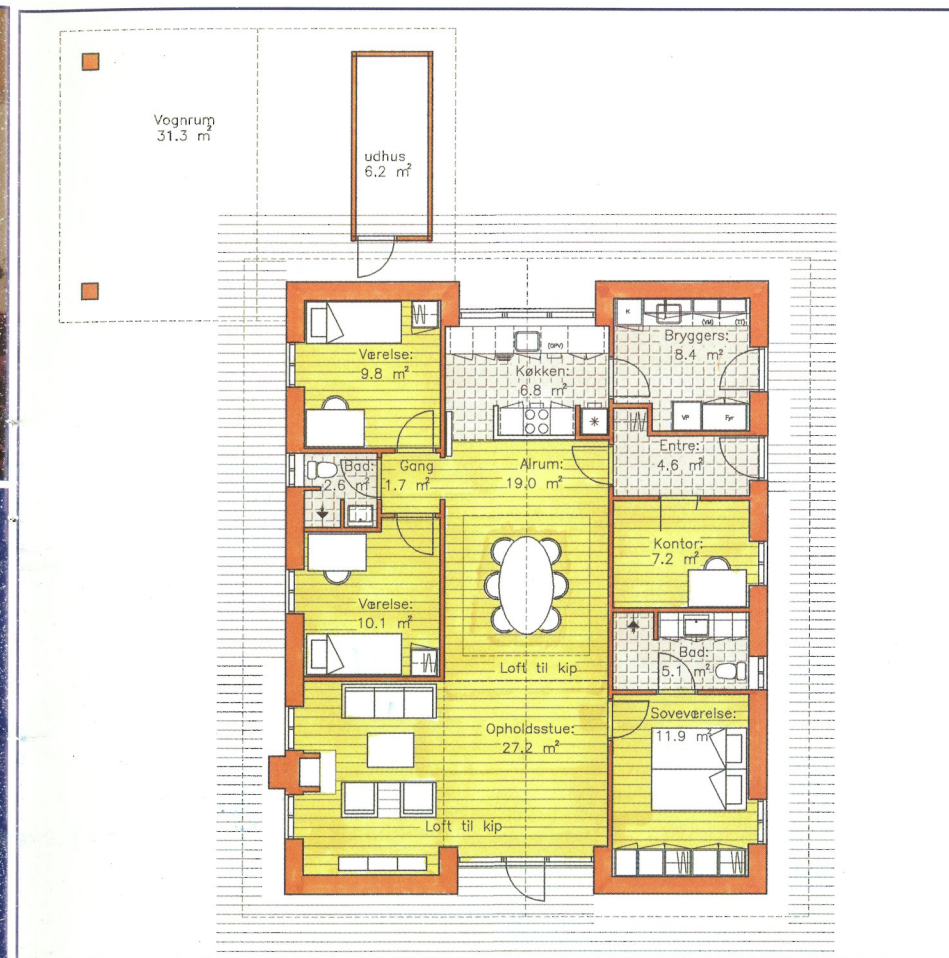


BYDELENS ATMOSFÆREFYLDTE HJERTE

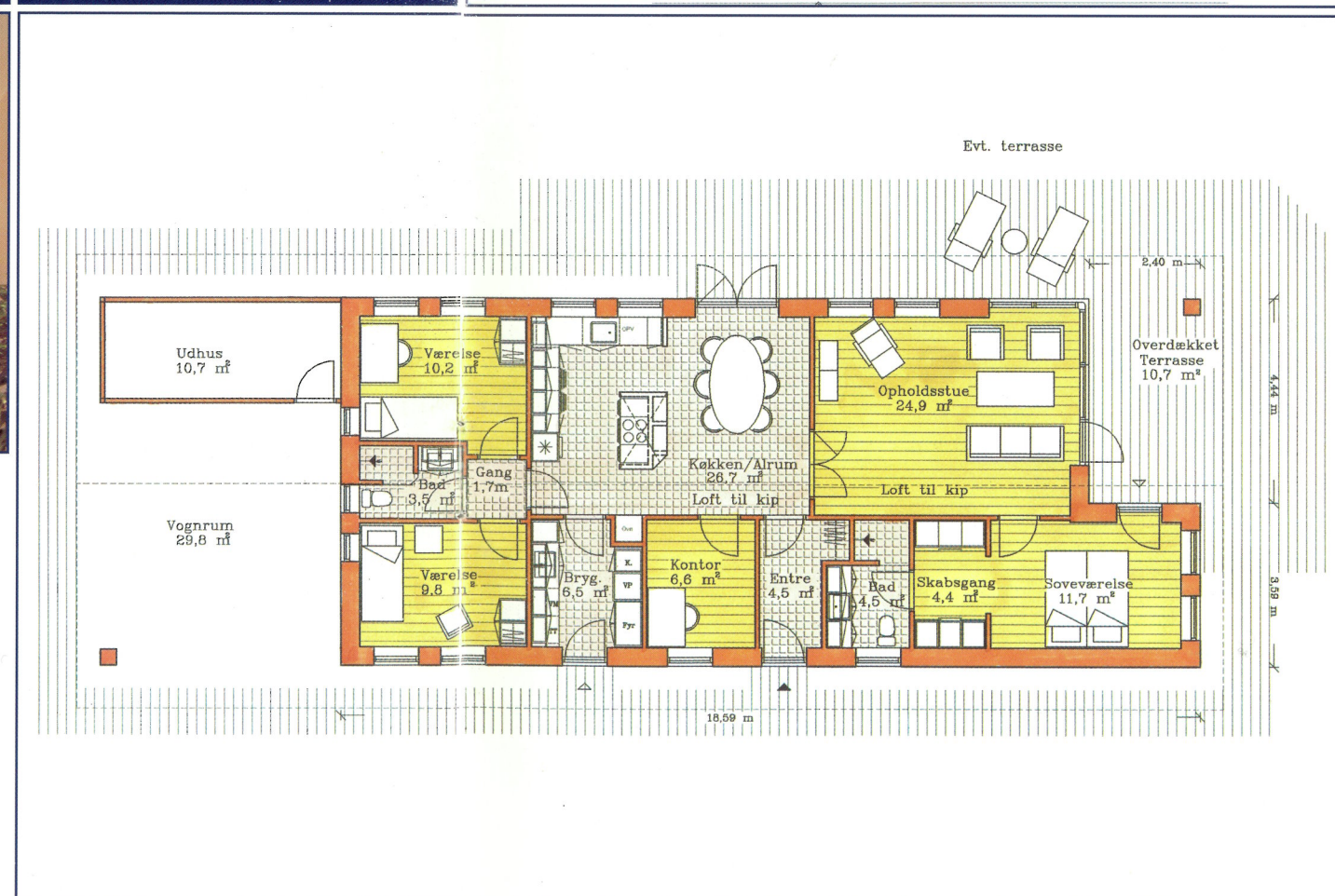


## EKSEMPLER PÅ INDIVIDUELLE, FRITLIGGENDE HUSE

De fritliggende huse i Parcel 3 opføres i spændende arkitektur som vinkelhuse og længehuse. De bygges som prøvehuse, der sælges i den rækkefølge, køberne melder sig. Her viser vi to eksempler på de individuelle huse i Parcel 3.



**INDIVIDUELT  
KVADRATHUS 138 m<sup>2</sup>**  
Her er der tale om et nyudvik-  
let enfamiliehus med flot oven-  
lys centralt i huset og skråloft i  
køkken/alrum og stuen samt  
flotte glaspartier.



**CLASSIC HUS  
- LÆNGEHUS 138 m<sup>2</sup>**  
Husets centrum udgøres af køk-  
ken/alrum med tilhørende  
bryggers. Herfra er der adgang  
til to reelle rum med eget bade-  
værelse, et lille ekstra værelse, en  
stor stue med overdækket terras-  
se samt et soveværelse.



# SKAB DIN EGEN BOLIGDRØM VED VESTSKOVEN

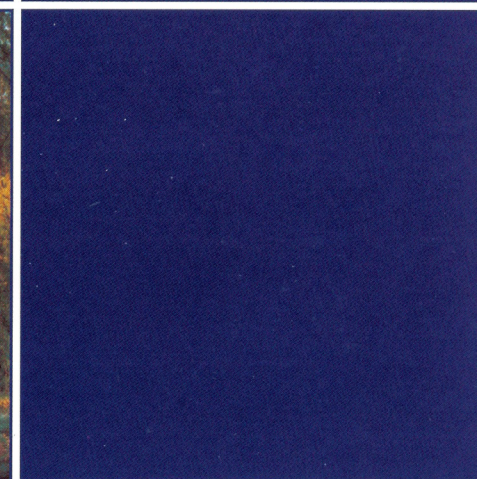
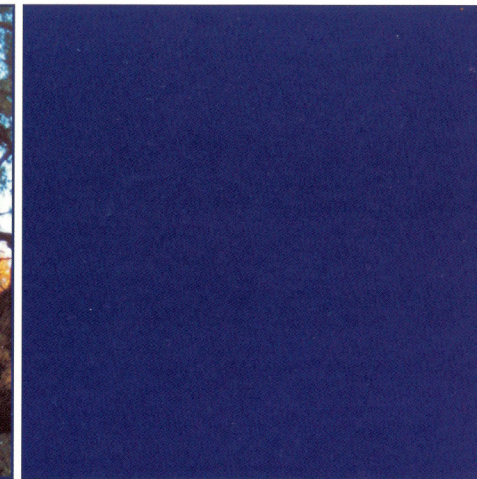
For ikke så længe siden var Hvissinge Vest blot en drøm og en række skitser. I dag er virkeligheden ved at tage form. En helt ny bydel er ved at blive opbygget i et af Glostrups mest attraktive områder. Der bliver tale om et uhyre spændende byggeri med varieret arkitektur og masser af smukke, grønne områder. Byggeriet er opdelt i fire storparceller, der har hver deres helt specielle karakter og atmosfære.

Denne brochure omhandler Parcel 3, som er det første, der bebygges - med henholdsvis fleksible dobbelhuse og individuelle, fritliggende huse.

## PARCEL 3. HVOR HARMONI OG FANTASI MØDES

Byggeriets Parcel 3 ligger op ad det såkaldte Skovparcel og dermed

tæt på Vestskoven. Det er et arkitektonisk varieret område med flere boligtyper der udgør en harmoni helhed. Der opføres dels 6 fritliggende, individuelle enfamiliehuse i 1-plan. Dels 30 dobbelhuse, hvoraf 14 boliger er i 1 plan med størrelser fra 85 m<sup>2</sup> til 112 m<sup>2</sup> og 16 boliger er i 2 plan med størrelser fra 133 m<sup>2</sup> til 138 m<sup>2</sup>. Dobbelt-husene har balkoner, karnapper og halvtage, der er med til at give dem et spændende forløb set fra boligstrædet. På fællesarealerne mellem dobbelthuse vil der være bænkepladser, legepladser og andet som giver mulighed for afslappet og uformel kontakt mellem beboerne. Fra boligstrædet rækker vejene ud til alle huse inklusive den individuelle del af byggeriet.



**FRI ADGANG TIL FRED OG RO**  
Selve bebyggelsen Hvissinge Vest ligger på en smuk, nybygget vej, som bugter sig gennem grønne områder. Adgangsvejen er placeret nord for parcellerne i naturlig forlængelse af Skovsletten, og den slutter ved en nyanlagt sø. Dermed friholdes bebyggelsen helt for gennemkørende trafik. Trafikken i selve parcellerne er velorganiseret med logisk adgang til alle delområder. Hvis man er til fods eller på cykel, kan man nå bystien uden at skulle krydse stærk trafik, hvilket gør vejen til skole og lokalcenter langt mere sikker. Bilister vil være glade for at vide, at Nordre Ringvej er tæt på, og alle i Hvissinge vil være glade for at vide, at Ringvejen er adskilt fra bebyggelsen med et næsten 100 meter bredt bælte af skov og en støjvold.





## HELE BYGGERIET UDSTRÅLER KVALITET

Og denne kvalitet kommer inde fra. Fælles for de mange hustyper er nemlig det gennemførte materialevalg og den høje standard i både konstruktion, indretning og finish. Bl.a. er alle huse højisolerede med 190 mm isolering i ydervægge og ekstra isolering af gulvene. Hvad indretningen angår har vi foreslået en række materialer og installationer af høj kvalitet. Men det er naturligvis muligt at vælge andre og mere individuelle løsninger mod eventuelle pristillæg. Samtlige huse er opført med hvide, vandskurede facader og sorte tagsten i betontegl samt ståltagrender. De er alle forsynet med flotte glaskarnapper i stue/alrum. Udvendigt er glaskarnapperne beklædt med smukt cedertræ og det samme gælder det integrerede udhus. Husene er omgivet af hæk og der er rullegræs i haven.



### HERTIL KOMMER BL.A.:

- Lyse trægulve i stue og alrum
- Klinkegulve i køkken, entre, bryggers og badeværelser
- Væg til væg tæpper i alle værelser
- Køkkenelementer i HTH Design kirsebær Natur
- Alt i hårde hvidevarer i både køkken og bryggers
- Indendørs vægge, lofter og træværk er malet/hvidpigmenteret
- Fliser og Ifö-Cera-sanitet i badeværelser
- Gulvvarme over hele huset – dog ikke på 1. sal i 2 plan huse
- Hvidpigmenterede trælofter i hele huset.
- Ventilation og varmegenvindingsanlæg, der sikrer et allergivenligt indeklima





### LÆNGEHUS, 109 M<sup>2</sup>

Køkkenet skaber en naturlig forlængelse af stuen i dette vel-fungerende hus, der også rum-mer to gode værelser i separat afdeling med eget bad. Desuden flot terrasse og bryggers.



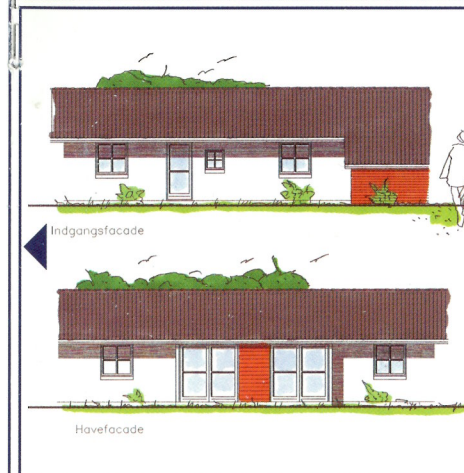
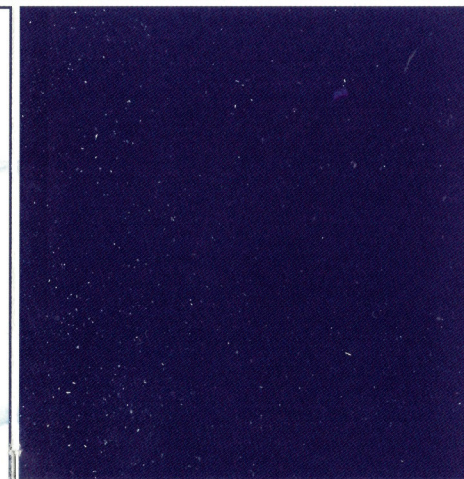
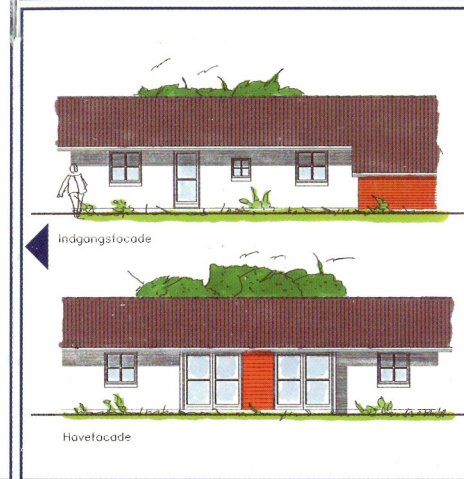
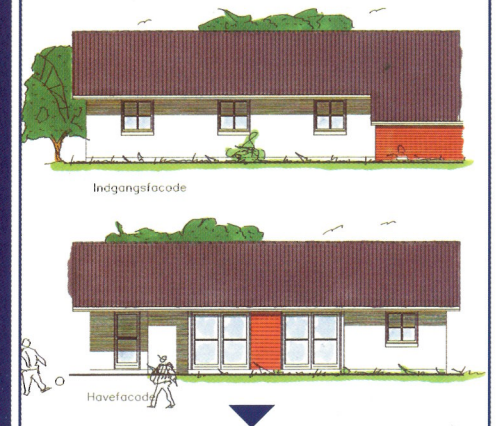
### LÆNGEHUS, 109 M<sup>2</sup>

Dette hus giver valget mellem et ekstra værelse eller en ekstra stor stue. Ved at reducere lidt på værelseskvadratmeterne, er der skabt særlig god plads til køk-ken, bad og bryggers. Huset har desuden en flot terrasse.



### LÆNGEHUS, 111 M<sup>2</sup>

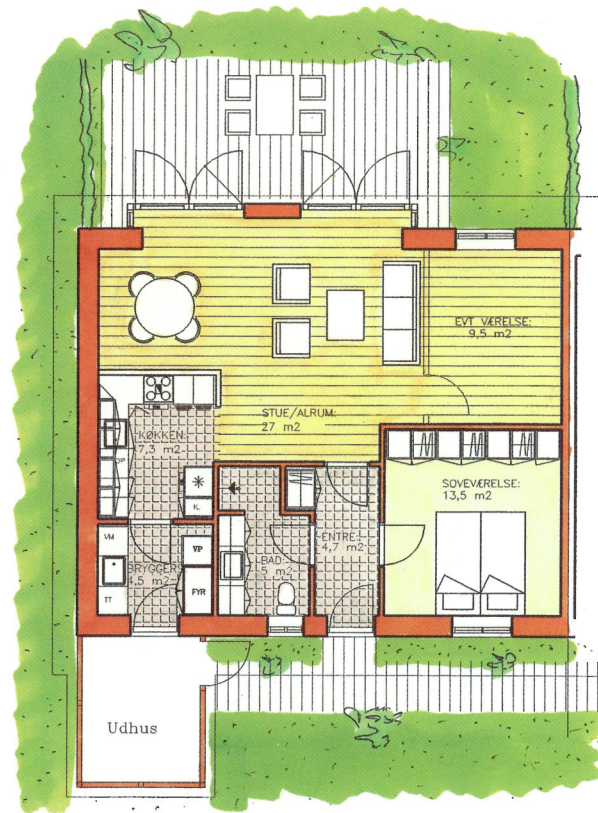
Et hus med gennemtænkt plads-udnyttelse. Der er to gode værelser, to badeværelser, sove-værelse og stue/alrum med adgang til terrasse.



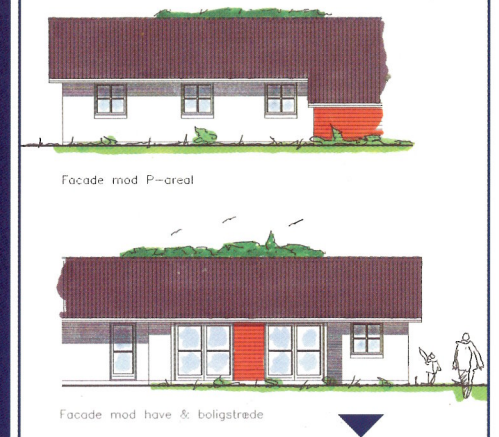


# BESKRIVELSE AF DOBBELTHUSE 1 OG 2-PLAN

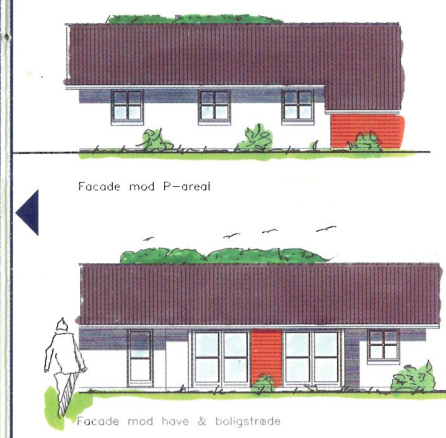
**LÆNGEHUS, 85 m<sup>2</sup>**  
Et velfungerende hus, hvor alle kvadratmeter er udnyttet optimalt. Huset har stue med direkte adgang til terrasse.



**LÆNGEHUS, 99 m<sup>2</sup>**  
Et virkelig funktionelt hus med dejlig stor stue/alrum og direkte adgang til terrasse. Desuden to gode værelser og bryggers.



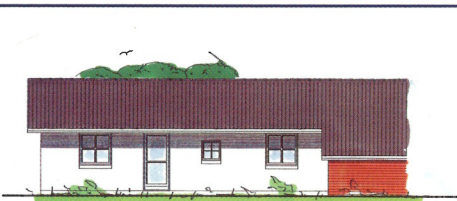
**LÆNGEHUS, 97 m<sup>2</sup>**  
Et virkelig funktionelt hus med dejlig stor stue/alrum og direkte adgang til terrasse. Desuden to gode værelser og bryggers.



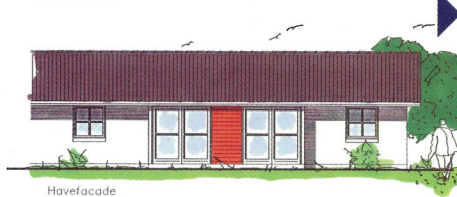


### LÆNGEHUS, 112 m<sup>2</sup>

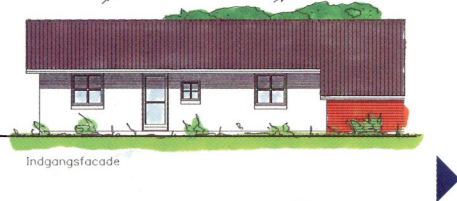
Et dejligt hus med to værelser anbragt i separat afdeling med eget bad. Herudover soveværelse, bryggers og stue/alrum med adgang til terrasse.



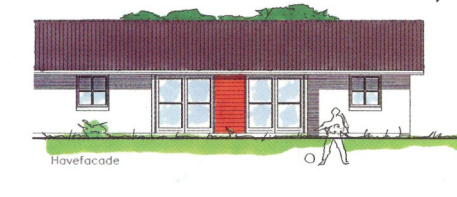
Indgangsfacade



Havefacade



Indgangsfacade



Havefacade

### LÆNGEHUS, 112 m<sup>2</sup>

I dette hus kan vælges mellem en ekstra stor stue eller et værelse til at supplere de to øvrige værelser. Huset har bryggers og adgang til terrasse direkte fra stuen.



## BESKRIVELSE AF DOBBELTHUSE 2-PLAN

### 2-PLAN HUS, 133 m<sup>2</sup>

Et uhyre velindrettet 2-plan hus med bl.a. stue/alrum, soveværelse med bad, bryggers og stor entré med trappe i stueetagen. På førstesalen er der tre gode værelser og et ekstra bad samt altan. Stuen har direkte adgang til terrasse.





